

Ing. Elena Čimburová
autorizovaný inženýr
Mariánskohorská 2787/3, 702 00 Ostrava

Objednatel : Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce : Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka

**OPRAVA HYDROIZOLACE OBJEKTU
VELFLÍKOVA 8, OSTRAVA-HRABŮVKA**

Dokumentace pro realizaci stavby

100

TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZAK. ČÍSLO 02/2020
DATUM říjen 2020

KOPIE



Identifikační údaje stavby

Název stavby : Oprava hydroizolace objektu
Velflíkova 8, Ostrava-Hrabůvka

Místo stavby : Ostrava - Hrabůvka

Kraj : Moravskoslezský kraj

Identifikační údaje objednatele

Objednatel (stavebník): Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ : 00845451

Příjemce : Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka

Identifikační údaje projektanta

Ing. Elena Čimburová, Mariánskohorská 2787/3, 702 00 Moravská Ostrava

Ing. Elena Čimburová, autorizovaný inženýr
Zapsán v seznamu ČKAIT pod číslem 1100142
IČ : 40325211

PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ:

- Projektová dokumentace rekonstrukce objektu z roku 2003
- Prohlídka stávajícího stavu objektu

POPIS OBJEKTU :

Dům Velflíkova 8 má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. Je charakteristický tím, že má průjezd, jímž prochází ulice Jubilejní. Tím jsou přízemí a suterén domu rozděleny na dvě části.

Objekt je využíván jako kulturní zařízení Komorní klub.

Budova je kulturní památkou a všechny práce musí být provedeny na vysoké řemeslné a odborné úrovni! Stejně tak všechny materiály použité při opravě musí být vysoce kvalitní.

Při rekonstrukci objektu v roce 2004 byly provedeny na stěnách suterénu sanační omítky. Vzhledem k tomu, že zdivo suterénu bylo a je stále velmi vlhké, z důvodu toho, že objekt nemá izolaci proti zemní vlhkosti, je nutno omítky obnovit v plném rozsahu. Rovněž je nutné provést hydroizolaci suterénního zdiva.

V roce 2019 byly započaty práce na nových sanačních omítkách. V průběhu prací bylo zjištěno, že přes suterénní zdivo při silných deštích stále zatéká, proto byly práce zastaveny. Zdivo je oklepáno a suterén je vyklizen.

NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ :

Dle požadavku objednatele řeší projektová dokumentace pro výběr dodavatele a realizaci stavby opravu sanačních omítek v suterénu A, výměnu dveří (2 ks) a novou hydroizolaci suterénního zdiva. Dalším požadavkem objednatele je vybudování jímky a osazení čistícího kusu do kanalizačního ležatého potrubí.

Pozor, při realizaci je nutno chránit vstupní prostory do objektu.

Vnější úpravy :

Před začátkem prací je nutno vytýčit všechny inženýrské sítě! Rovněž budou zaměřeny spády komunikace.

Stávající dlažba ze žulových kostek 50x50 mm bude odstraněna a uložena na stavbě tak, aby ji bylo možné použít zpět po provedení hydroizolace. Okapový chodník v místě zatravnění bude odstraněn. Na východní straně objektu bude výkop zasahovat do komunikace. Proto bude odstraněn silniční obrubník a část komunikace v celé tloušťce. Před prováděním výkopu bude komunikace prořezána.

Objekt bude po celém obvodu **ručně** odkopán, po částech, na úroveň drenáže. Stávající nopová fólie bude odstraněna včetně ukončující lišty. Výkop bude pažen. Zdivo bude očištěno, zrevidováno případně vyspraveno. Na takto upravenou plochu zdiva bude proveden asfaltový nátěr a hydroizolace z SBS modifikovaného asfaltu s vložkou z kvalitní polystyrénové rohože 2x 4 mm, příp. 1x 5,2 mm. Spáry budou celoplošně svařeny. Hydroizolace bude chráněna nopovou polyetylénovou fólií HDPE, pevnost v tlaku 250kN/m², výška nopů 8 mm. Nopová fólie bude ukončena plastovou ukončovací lištou.

Stávající drenáž bude odstraněna a bude provedena nová drenážní trubkou ø 100 mm, která bude obsypána kamenivem a obalena geotextilií.

Zásyp výkopů bude prováděn po vrstvách tl. cca 200 mm vykopanou zeminou a hutněn. Chodníky budou provedeny stávající žulovou kostkou. V místě hlavního vstupu do objektu bude dlažba provedena ve spádu, aby byl zajištěn bezbariérový přístup.

Skladba chodníků:

žulové kostky 50x50 mm (spáry vyplněné drtí fr. 2-4 mm)	
drcené kamenivo fr. 4 – 8 mm	tl. 50 mm
drcené hutněné kamenivo fr. 0 – 63 mm	tl. 150 mm

U štítové stěny bude proveden okapový chodník z betonových dlaždic 500x500x60 mm, který bude ve spádu od objektu.

Skladba okapového chodníku :

betonová dlažba 500x500x 60 mm
drcené kamenivo fr. 4-8 mm tl. 150 mm

Zatravněná plocha dotčená stavebními pracemi bude srovnána, zahumusována a oseta trávním semenem.

Bude osazen nový silniční obrubník, který bude stejný jako stávající. Mezi chodníkem a zatravněnou plochou bude proveden nový záhonový obrubník. Komunikace bude doplněna ve stejných spádech, které byly zaměřeny.

Skladba komunikace :

Asfaltový beton střednězrnný ABS III	50 mm
Obalované kamenivo střednězrnné OKS II	70 mm
Obalované kamenivo střednězrnné OKS II	60 mm
Spojovací asfaltový postřík 0,25 kg/m ²	
Štěrkodrt' fr. 32-63 mm ŠD	250 mm
s podrceným kamenivem fr. 8 - 16 kg/m ²	
Zhutněná pláň	

Vnitřní úpravy :

Před úpravou stěn, bude demontován rozvod elektroinstalace, který je veden na stěnách v plastových lištách. Spáry zdiva se proškrábou do hloubky cca 20 mm. Poté bude zdivo vysušeno. Proto je nutno počítat s prodloužením doby realizace.

V místnosti č. 003 bude obvodové zdivo opatřeno injektáží u podlahy.. Injektáž /u podlahy ve dvou řadách s přesazením/ injektážím krémem (dle certifikace WTA 4-4-04, hustota cca 0,9 kg/dm³, pro stupeň provlhčení do 95%, proniká i do nejmenších kapilár, neprodukuje soli poškozující zdivo), spotřeba u zdiva tl. cca 48 cm cca 720 ml/m. Injektáž provádět po celém obvodu místnosti u podlahy, vývrty průměr 12-16 mm ve vzdálenosti cca 8 až 12 cm především v horizontální spáře. Hloubka vyvrtaných otvorů je tloušťka zdi minus 5 cm. Vývrty s průměrem vrtu 12 cm musí být prováděny pouze v ložné /horizontální/ maltové spáře. Injektáž se provádí bez tlaku od spodní řady vyvrtaných otvorů. Vyvrtané otvory je nutno zcela zaplnit odzadu směrem dopředu injektážní pastou. Jakmile injektážní pasta zcela nasákla, je potřeba vyvrtané otvory uzavřít maltou systému.

Zdivo se očistí ocelovým kartáčem a odstraní se zbytky malty a prachu. Na takto připravené zdivo bude aplikována sanační omítka. Podhoz a omítka je možné provádět jedním materiálem (dle certifikace WTA 2-9-04, propustnost pro vodní páry max.14, tepelná vodivost max.0,38 W/m.K, trvanlivost cyklů dle ČSN 72-2452 min 8, třída pevnosti = CS-III) spotřeba cca 30 kg/30 mm/m², vhodná pro vysokou vlhkost a vysokou salinitu konstrukce
Jemná štuková omítka (propustnost pro vodní páry max.18, tepelná vodivost max.0,5 W/m.K, třída pevnosti = CS-I, absorpce vody dle ČSN 15 824 = W2), se spotřebou 2,7 kg/1,5 mm/m²,

Konečná úprava bude provedena až po dokonalém vyschnutí štukové omítky. Nátěr lze použít vápenný (silikátový nebo silikonový), který musí mít hodnotu ekvivalentní difúzní tloušťky menší než 0,2 m.

POZOR! Veškeré materiály musí být z jednoho systému a je nutno dodržet technologické postupy výrobce!

Před realizací bude materiál odsouhlasen objednatelem a projektantem.

Kolem sklepních oken bude stávající omítka vyspravena. Nejedná se již o omítky sanační. Plocha stropu a ostění oken budou opatřeny rovněž novým nátěrem v barvě bílé.

Před realizací nátěru podlahy bude proveden kamerový monitoring, pro zjištění tras kanalizace. V místnosti číslo 007 bude provedena nová betonová šachta 600x900 mm, která bude zakryta plechovým poklopem. Po obnažení ležaté kanalizace, předpokládaná plastová trubka DN 200 mm, bude do ní osazen čistící kus.

Šachta bude provedena z betonu tř. C 16/20. Její přené umístění a hloubka bude upřesněno po provedení vytyčení kanalizace. Vnitřní plocha šachty bude opatřena sěrkovou protitlakovou hydroizolací.

Podlahová plocha suterénu bude očištěna. Na takto upravenou podlahu bude proveden nový prodyšný nátěr v barvě šedé.

Stávající dřevěné dveře do skladu byly odstraněny včetně o ocelové zárubně. Budou provedeny nové ocelové zárubně a nové dveře, které budou mít výšku atypickou. Nové dveře budou opatřeny větrací mřížkou v dolní a horní části dveří. Stávající lařkové dveře budou zkráceny o cca 80 mm ze spodní strany.

V místnosti č. 007 bude osazeno nové sklepní okno, které umožní větrání sklepního prostoru. Stávající okno je nedostupné.

Po provedení omítek bude zpět nainstalován rozvod elektroinstalace.

Po dokončení opravy je nutné, aby provozovatel dodržoval dostatečné větrání všech suterénních místností a aby neukládal žádné věci přímo na stěny nebo v těsné jejich blízkosti.

Vypracoval : Ing. Elena Čimburová

Datum : říjen 2020